

- PROMULGADA TACITAMENTE -
ART. 76 - CARTA ORGANICA
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 12292.-

VISTO:

El Expediente N° OE-6332-T-2010; y

CONSIDERANDO:

Que la Municipalidad de Neuquén, a través de la Unidad Ejecutora Intersectorial para el Abordaje del Déficit Habitacional, se encuentra abocada a llevar adelante diferentes acciones a fin de regularizar los asentamientos informales existentes en nuestra ciudad.-

Que en el marco de lo antedicho, se ha realizado un Proyecto de calles y amanzanamiento para el asentamiento denominado ITATI, ubicado entre calles Pérez Novella, Huilen y Michacheo del Barrio Melipal de la ciudad de Neuquén, sobre terrenos de propiedad del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del Neuquén.-

Que el Código de Planeamiento y Gestión Urbano Ambiental de la ciudad de Neuquén, Bloque Temático N° 1 – Usos y Ocupación del suelo, establece disposiciones que alcanzan y rigen todos aquellos aspectos relacionados con el desarrollo de actividades, construcción y uso de edificios, estructuras e instalaciones y también controla la incidencia de las urbanizaciones y edificios sobre el medio biofísico, evitando así la generación de impacto urbano ambiental negativo.-

Que la norma supra mencionada, señala además la zonificación por áreas generales y especiales del ejido municipal.-

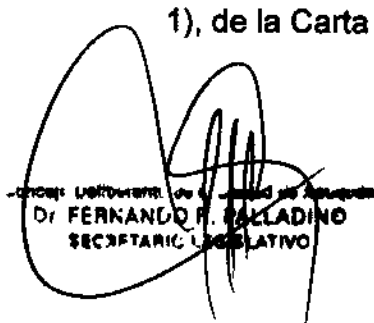
Que cada zona del ejido tiene un carácter definido a través de directrices urbano ambientales que entre otros contenidos define para cada zona las características morfológicas y socioeconómicas de la población asentada en el área.-

Que en consecuencia, a partir de las premisas señaladas, y teniendo siempre presente las dificultades presentadas a fin de resolver diferentes aspectos técnicos vinculados a la presente regularización, corresponde viabilizar normas de excepción, vinculadas a los parámetros urbanos del sector.-

Que la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos no tiene objeciones que realizar al respecto.-

Que la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo emitió su Despacho N° 062/2011 dictaminando aprobar el proyecto de Ordenanza que se adjunta, el cual fue tratado sobre Tablas y aprobado por unanimidad en la Sesión Ordinaria N° 015 /2011, celebrada por el Cuerpo el 15 de septiembre del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal;


- CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
Dr. FERNANDO F. PALLADINO
SECRETARÍA LEGISLATIVA

- PROMULGADA TACITAMENTE -
ART. 76 - CARTA ORGANICA
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*
**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

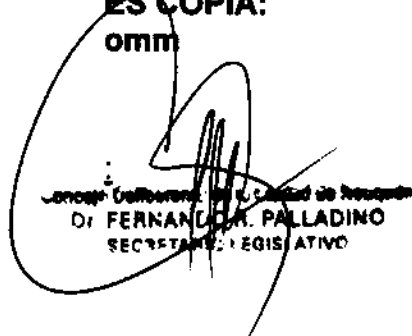
ARTICULO 1º): APRUEBASE por excepción a lo dispuesto a la Ordenanza N°
-----8201 en lo referido a medidas mínimas y superficie de lotes, y la
Ordenanza N° 3294 en cuanto a medidas mininas de manzanas y ancho de calles,
el plano de calles y amanzanamiento del sector denominado Itatí, Mensura
Particular con Englobamiento, fraccionamiento y redistribución parcelaria de los
Lotes 1 y 2 de la Manzana 2 de la Fracción A y de los Lotes N y R de la fracción A,
que como ANEXO I, forma parte de la presente Ordenanza.-

ARTICULO 2º): APRUEBASE la Mensura particular con fraccionamiento y división
-----de la fracción L que es parte del Lote Oficial 3, Sección 1, que
como ANEXO II, y que forma parte integrante de la presente Ordenanza.-

ARTICULO 3º): COMUNIQUESE AL ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA
CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE
DEL AÑO DOS MIL ONCE (Expediente N° OE-6332-T-2010).-**

ES COPIA:
omm


Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
Dr. FERNANDO R. PALLADINO
SECRETARÍA LEGISLATIVA



FDO: BURGOS
PALLADINO

Ordenanza Municipal N° 12292 /2010
Promulgada Tácitamente Art. 76º
CARTA ORGANICA MUNICIPAL
Expte N° 9E-6332-T-10

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición N° 1842
Fecha 14 / 10 / 2011

092106636170000

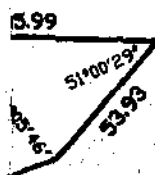
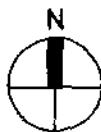
Lote H2

89°34'
32.03
90°00'

COORDENADAS POGAR '94

Vert.	X	Y
1	5690283,0216	2577119,3998
2	5690280,1016	2577231,6091
3	5690312,0577	2577233,4670
4	5690308,7364	2577328,9605
5	5690277,5778	2577328,5950
6	5690277,2660	2577340,5770
7	5690308,3192	2577340,9564
8	5690303,6884	2577474,1008
9	5690273,7965	2577474,0184
10	5690271,5567	2577559,9764
11	5690230,5398	2577524,9638
12	5690178,4540	2577399,9070
13	5690159,5417	2577379,0025
14	5690171,9407	2577340,7098
15	5690170,3313	2577241,9129
16	5690224,3320	2577193,0655
17	5690214,0680	2577181,7155

X



SIGNOS TOPOGRAFICOS



Sup. cubierta mampostería



Limite de Polígono

Mojón de Fe colocado $O=0.12 \times 0.40$ m

Mojón de Fe encontrado L 0.02 m



Mojón de Fe < colocado de 1.2 cm de ala x 0.40m

LM

Línea Municipal

Mojón de Fe enc. #12.00 mm
Expte N° 2756-6727/95

LE

Línea de edificación



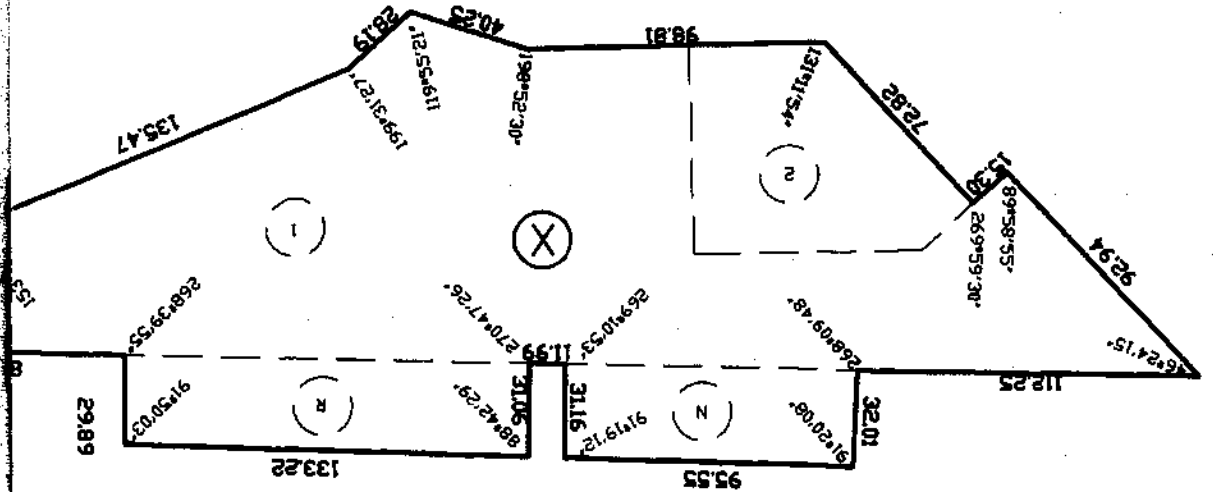
Sup. Semicubierta mampostería

deja constancia que la diferencia más en el Balance y Registro de superficies de lo Mensurado, surge de el plano origen tiene errores de tanto angulares como lineales.

NOTA

Sup s/Título lote 1.....28259,07 m2
 Sup s/Título lote 2.....5013,22 m2
 Sup s/Título lote N.....4059,66 m2
 Sup s/Título lote 2.....5013,22 m2
 Sup s/Suma de Antecedentes (X).....42345,17 m2

Detalle de Superficies Unificadas



PLANO S/MENSURA Y UNIFICACIÓN

Escala 1: 2500

TOTAL (X)		40504,37	3737,85	39,41
TOTAL M2		32725,91		
Colles		7778,46		
TOTAL		6271,43	762,46	15,58
19		82,05	22,74	09 21 066
20		88,20		09 21 066
21		184,42	33,84	09 21 066
22		183,94	61,08	09 21 066
23		165,15	27,01	09 21 066
24		155,91	57,80	09 21 066
25		194,02	27,58	09 21 066
Och		23,32		
TOTAL		14723,63	742,40	3,66
1		110,06		09 21 066
2		120,00		09 21 066
3		120,00	55,78	09 21 066
4		16,95		09 21 066
4		Reserva Fiscal		
5		143,91	3,22	09 21 066
6		163,40		09 21 066
7		194,47	29,15	09 21 066
8		186,89		09 21 066
9		4365,16	674,31	09 21 066
10		405,88		09 21 066
11		204,76		09 21 066
12		188,51		
Och		51,45		
TOTAL		6271,43	762,46	15,58
TOTAL M2		32725,91		
TOTAL (X)		40504,37	3737,85	39,41

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

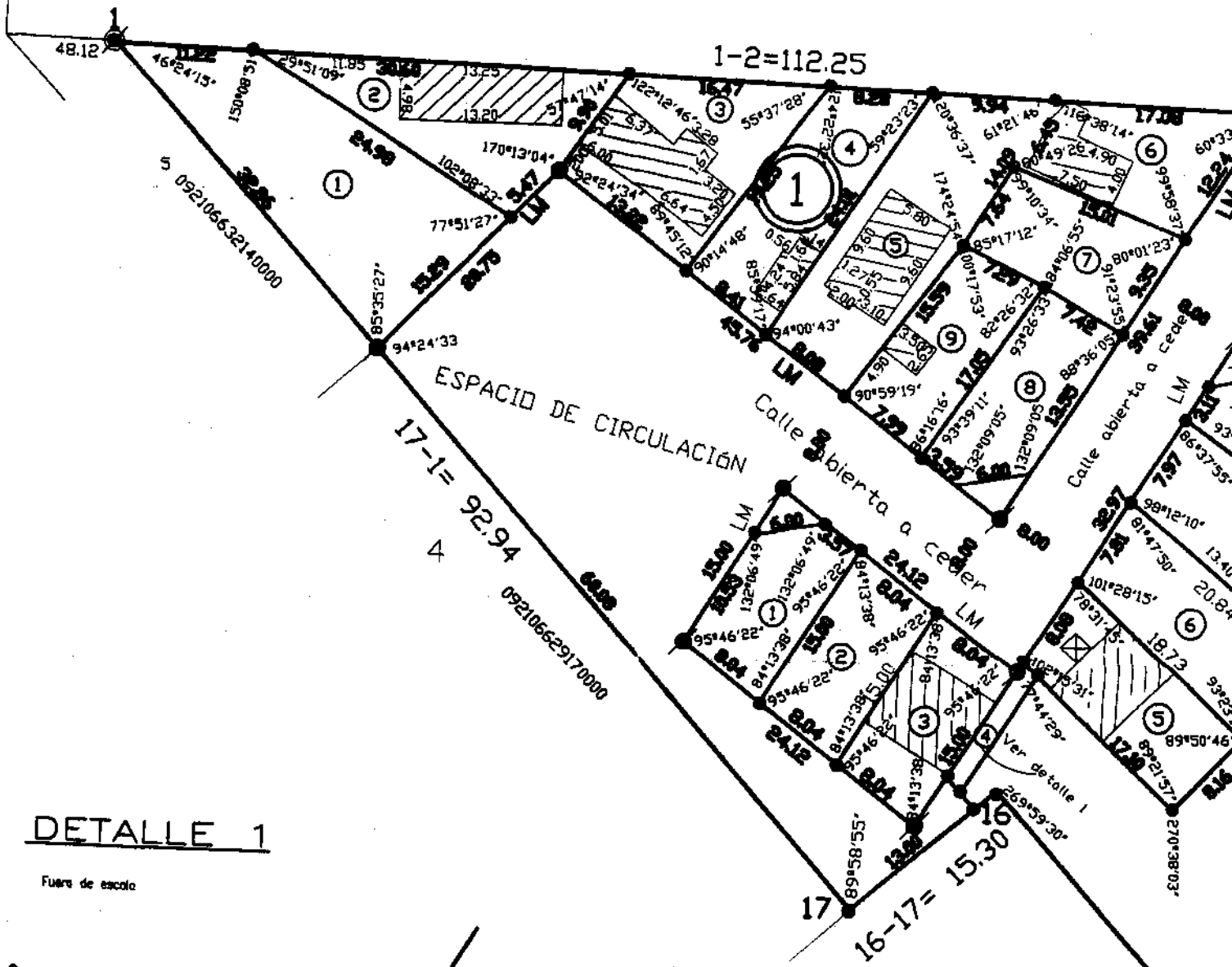
Fº MZ	LOTE	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	OBSERVACIONES	SUPERFICIE S/MENSURA		DIFERENCIA: + 1840,80 m ²
						42345,17 m ²	40504,37 m ²	
	1	320,16						
	2	194,87						
	3	196,21						
	4	166,40						
	5	232,86						
	6	138,81						
	7	123,26						
	8	125,47						
	9	123,87						
	Och	9,94						
	TOTAL	1631,85						
	1	161,10				11,77		
	2	670,03						
	3	130,91						
	4	140,40						
	5	119,90						
	6	120,49						
	7	122,25						
	8	199,97						
	9	140,90						
	10	168,12						
	11	195,05						
	12	162,50						
	13	197,21						
	14	136,86						
	Och	28,01						
	TOTAL	2693,70				11,77		
	1	246,98						
	2	291,42						
	3	254,55						
	4	205,62						
	5	235,11						
	6	192,42						
	7	224,40						
	8	162,16						
	9	166,44						
	10	126,57						
	11	248,95						
	12	242,56						
	13	248,60						
	14	247,32						
	Och	38,47						
	TOTAL	3131,57				476,96		
	1	172,92						
	2	173,61						
	3	157,53						
	4	159,16						
	5	163,33						
	6	162,69						
	7	157,16						
	8	118,32						
	9	134,66				10,03		
	10	150,48				7,68		
	11	142,34						
	12	132,50				4,38		
	13	155,86						
	14	144,04						
	15	173,18				12,22		
	16	189,19						
	17	125,62						
	18	145,48						
	1	46,89						
	2	173,61						
	3	157,53						
	4	159,16						
	5	163,33						
	6	162,69						
	7	157,16						
	8	118,32						
	9	134,66				10,03		
	10	150,48				7,68		
	11	142,34						
	12	132,50				4,38		
	13	155,86						
	14	144,04						
	15	173,18				12,22		
	16	189,19						
	17	125,62						
	18	145,48						

MATRÍCULA CATASTRAL ACTUAL

DPTO. CIRC. SECC. PARCELA

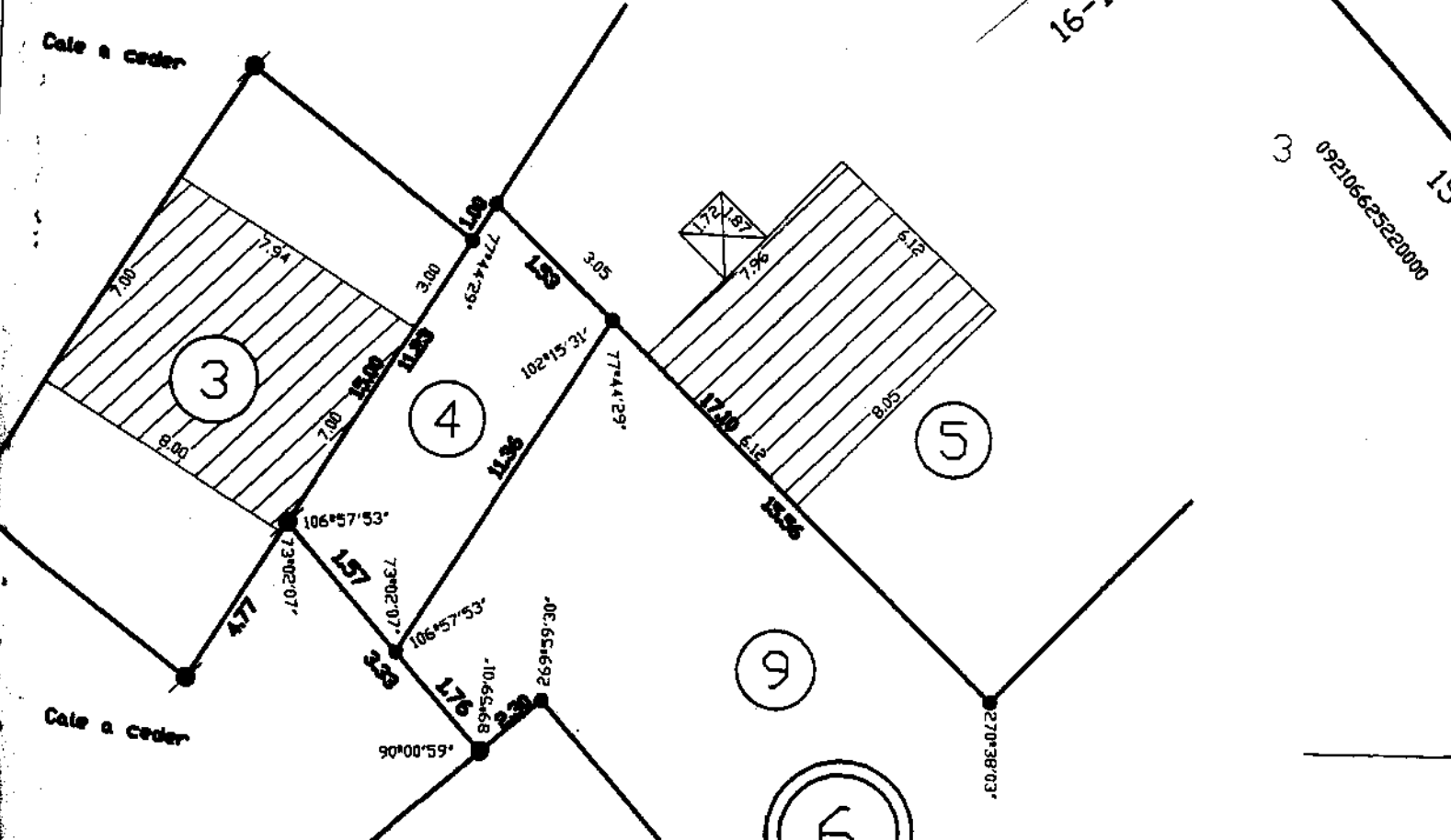
092106636170000

H2



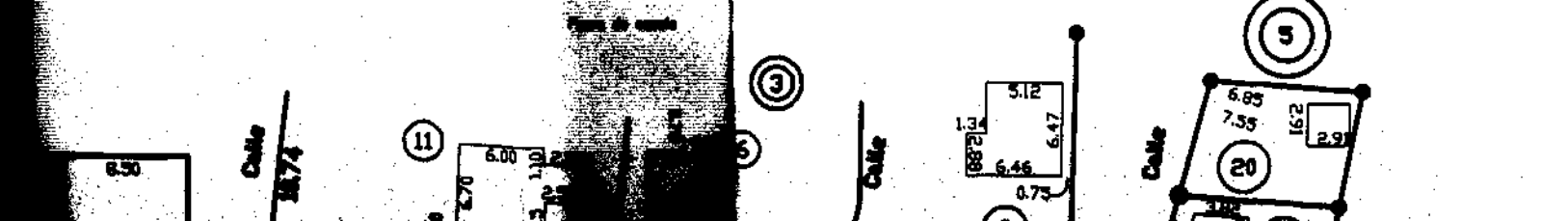
DETALLE 1

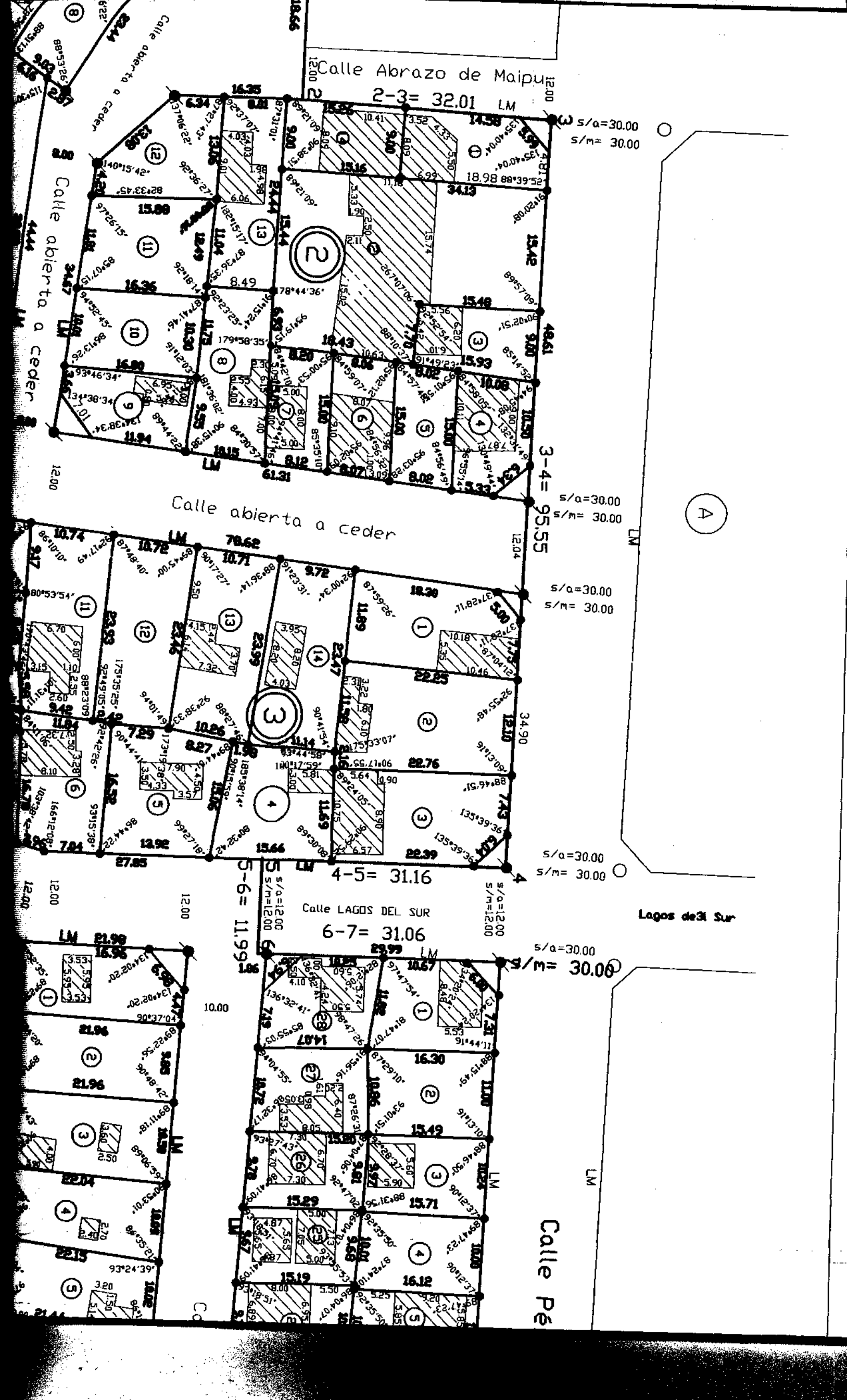
Fuera de escuela





DETALLE DE EDIFICACIÓN





Calle Abrazo de Maipú
2-3= 32.01 LM

s/a=30.00
s/m= 30.00

3-4= 95.55
s/a=30.00
s/m= 30.00

s/a=30.00
s/m= 30.00

s/a=30.00
s/m= 30.00

Calle LAGOS DEL SUR
6-7= 31.06

s/a=30.00
s/m= 30.00

5-6= 11.99
s/a=12.00
s/m=12.00

Lagos de3 Sur

Calle Pé

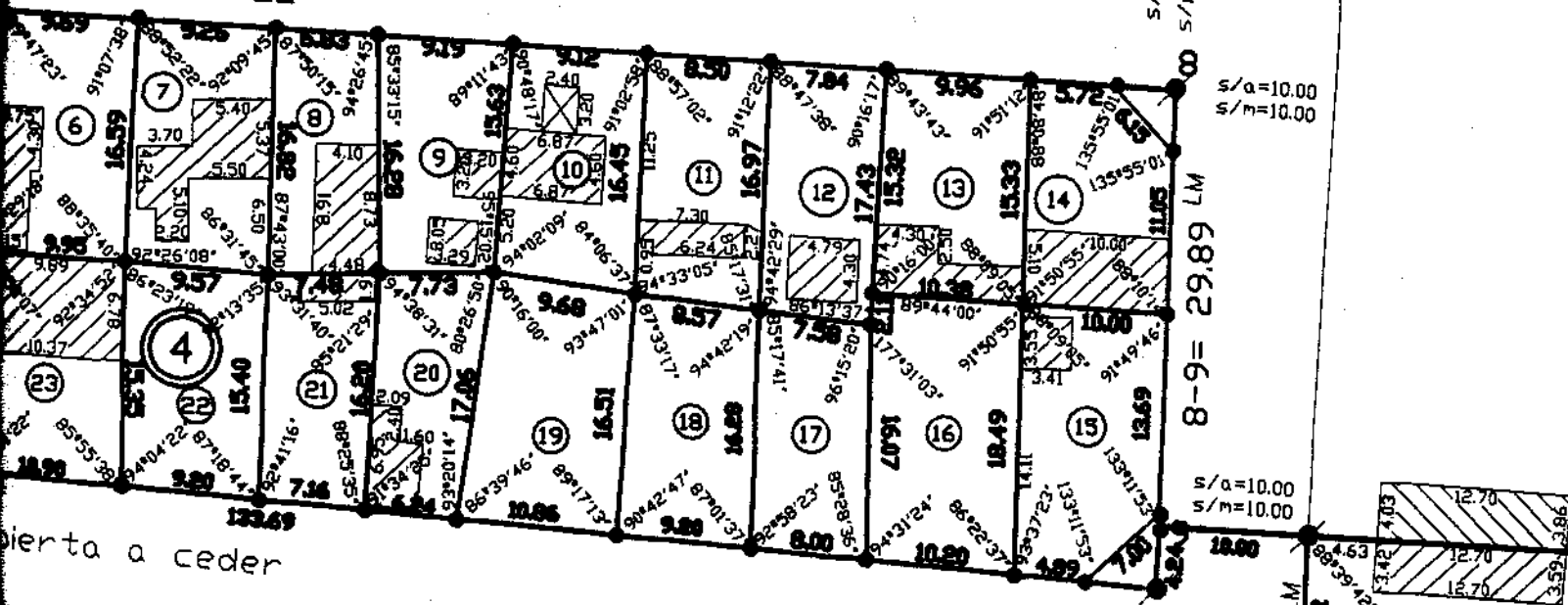
Calle abierta a ceder
Calle abierta a ceder

Calle abierta a ceder

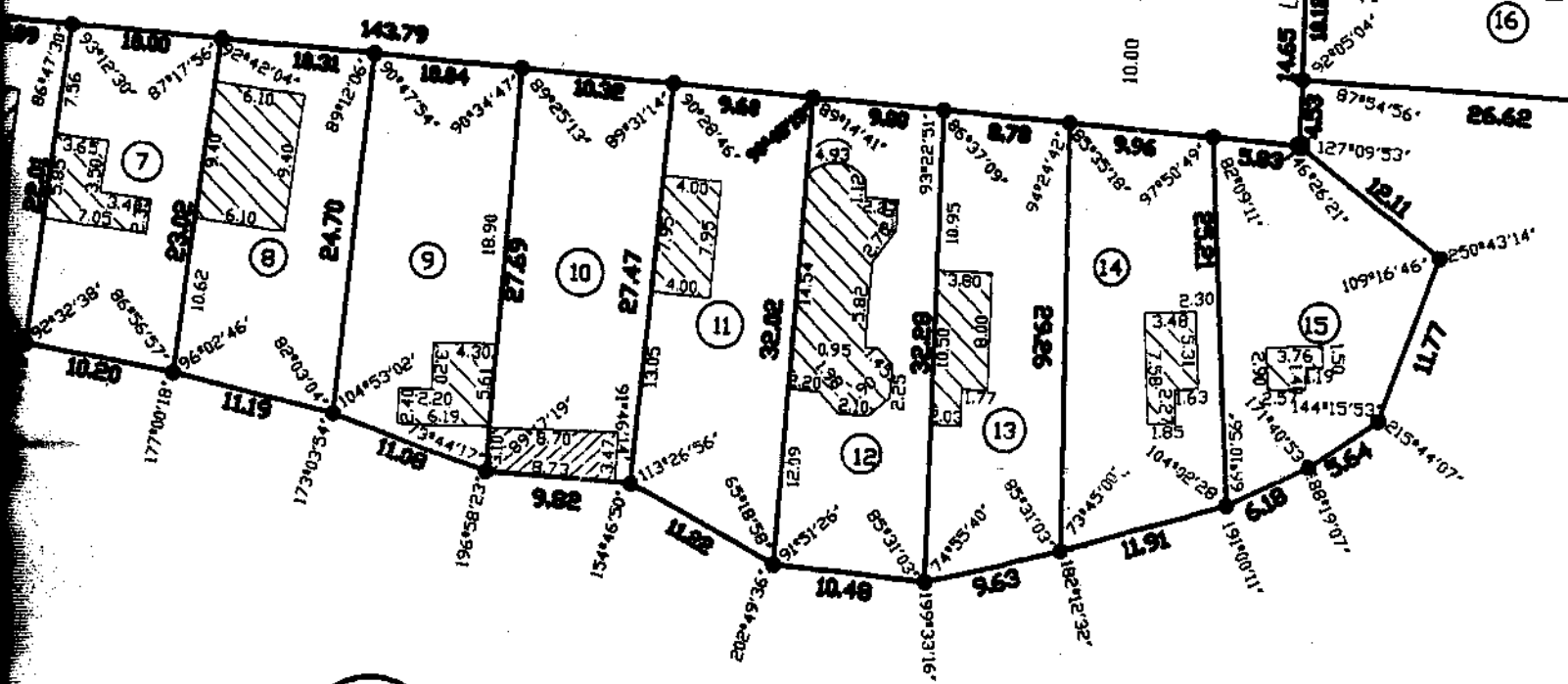
Calle Pé

7-8= 133.22

s/a=30.00
s/m= 30.00
s/a=10.00
s/m=10.00
s/a=10.00
s/m=10.00



Pierta a ceder



17

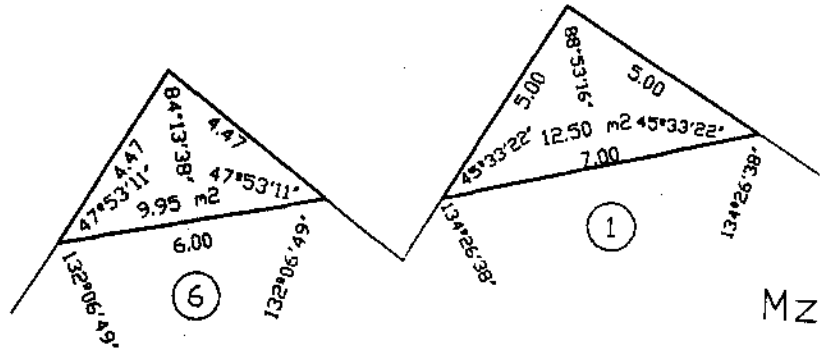
9

11-12= 135.47

092106626490000

20

12



Mz 6

(enr)

